

# Zuhause

in Wolfsburg

Jetzt  
Mieter-App  
herunterladen  
& Mietgutschrift  
gewinnen

SEITE 7

Einfacher, schneller, smarter

## Ihr neuer Kundenservice

### Ausflugstipp

Winterausflüge mit dem Deutschlandticket

SEITE 10

### Mieterporträt

Aktiv und kreativ im Ruhestand

SEITE 16

VOLKSWAGEN  
Immobilien





## »Auf die Bedürfnisse unserer Zeit einzugehen, bedeutet manchmal auch, sich neu zu erfinden.«

Neue Wege zu gehen, bietet stets die Chance zur Weiterentwicklung. Um Ihre Anliegen noch schneller und besser bearbeiten zu können, haben wir unseren Kundenservice und die Kommunikationskanäle neu strukturiert. Mit der neuen „Mein VWI“-App haben Sie jetzt alles rund um Ihr Zuhause bequem auf Ihrem Smartphone parat – modern, zentral und jederzeit verfügbar. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind auch künftig weiter mit dem gleichen Engagement für Sie da, die Teamorganisation und die Abläufe haben wir jedoch grundlegend modernisiert.

Auch im Magazin erwartet Sie viel Neues: von winterlichen Ausflugstipps mit dem Deutschlandticket über unser Mieterporträt mit Jürgen Leininger, der auch noch im Ruhestand neue Hobbys entdeckt hat, bis hin zu Tipps und Inspiration rund um Ihr Zuhause.

Unser Anspruch ist, den Bedürfnissen unserer Mieterinnen und Mieter gerecht zu werden – schön, dass Sie ein Teil davon sind. Ich wünsche Ihnen nun viel Freude beim Lesen!

Ihr Ulrich Sörgel  
Leiter Wohnimmobilien



# 04

TITELGESCHICHTE

## Ihr neuer Kundenservice Einfacher, schneller, smarter



# 10

AUSFLUGSTIPP

## Winterliche Ausflüge mit dem Deutschlandticket

# Inhalt

# 14

ZUHAUSE IN WOLFSBURG

## Von kleinen und großen Kämpfern

Jetzt Mieter-App heruntergeladen & Mietgutschrift gewinnen  
SEITE 7



MIETERPORTRÄT

## Aktiv und kreativ im Ruhestand

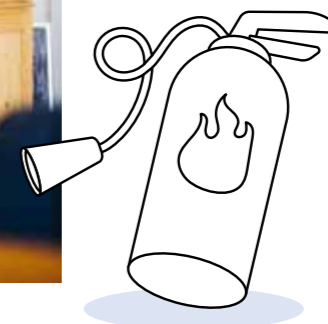
# 16



# 22

MEIN ZUHAUSE

## Sicherheit beginnt zu Hause



- ZUHAUSE IN WOLFSBURG**
- 04 **Ihr neuer Kundenservice**  
Einfacher, schneller, smarter
- 08 **News & Infos**  
**Zeitreise Wolfsburg**  
Wie gut kennen Sie Ihre Stadt?
- 10 **Ausflugstipp**  
Winterliche Ausflüge mit dem Deutschlandticket
- 14 **Tierhilfe Wolfsburg**  
Von kleinen und großen Kämpfern
- ZUHAUSE BEI VWI**
- 16 **Mieterporträt**  
Aktiv und kreativ im Ruhestand
- 18 **Neues aus unseren Stadtteilen**  
Detmerode
- MEIN ZUHAUSE**
- 20 **Ein Ort zum Wohlfühlen**  
Inspiration für mein Zuhause
- 22 **#einfacherklärt**  
Brandschutz
- 23 **Rätsel & Impressum**



# Ihr neuer Kundenservice

## Einfacher, schneller, smarter



Kerstin Krüger im Interview zu den Veränderungen im VWI-Kundenservice

**Als Leiterin des Kundenservice bei VWI setzt sich Kerstin Krüger mit ihrem Team täglich für die Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter ein. Im Interview erklärt sie, welche spannenden Veränderungen es im VWI-Kundenservice gibt und warum es in unserer immer komplexer werdenden Welt wichtiger denn je ist, zeitgemäß und kundenorientiert zu bleiben.**

„Mit den wachsenden Anforderungen und den technischen Fortschritten unserer Zeit haben wir erkannt, dass wir auch unseren Kundenservice anpassen müssen, um noch besser auf die Bedürfnisse unserer Kunden eingehen zu können“, so Krüger.

Der Anspruch gerade der jüngeren Menschen ist es, **rund um die Uhr** und von überall auf alle wichtigen Informationen und Services zugreifen zu können. Diesem Anspruch werden wir mit der neuen **„Mein VWI“-App** gerecht, die ab sofort genutzt werden kann – mobil auf Smartphones und Tablets oder auch auf dem PC über unser Kundenportal auf [meinvwi.vwimmobilien.de](https://meinvwi.vwimmobilien.de).

„Über App und Kundenportal kann man nicht nur alle Infos zum Mietvertrag und zu den aktuellen Nebenkosten einsehen. Auch Servicemeldungen lassen sich hier bequem und schnell an VWI versenden, beispielsweise wenn sich die Kontaktdaten ändern oder man eine Schadensmeldung übermitteln möchte. Online können Sie dann sogar den Status Ihrer Meldung verfolgen und sind so immer auf dem Laufenden“, beschreibt Krüger die Vorteile der Mieter-App. „Auch aktuelle Informationen für Ihre Hausgemeinschaft werden hier von uns bereitgestellt wie auf einem digitalen Schwarzen Brett.“

„Wenn ich einen Tipp geben darf, empfehle ich, die App möglichst schnell herunterzuladen! Es gibt nämlich ein tolles **Gewinnspiel**, an dem alle Mieterinnen und Mieter teilnehmen können, die sich erfolgreich registrieren“, verrät sie augenzwinkernd. „Natürlich sind wir auch weiterhin telefonisch und nach vorheriger Terminvereinbarung auch persönlich für unsere Kunden erreichbar“, erklärt Krüger.



### KURZPORTRÄT KERSTIN KRÜGER

#### In besten Händen

Zur VWI-Familie gehört Kerstin Krüger schon seit Beginn ihres beruflichen Werdegangs, der im Jahr 1999 mit der Ausbildung zur Kauffrau für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft begann. Im Juli 2023 übernahm sie die Leitung des Kundenservice.

### IHR PERSÖNLICHER FREISCHALTCODE

Dieser Tage erhalten Sie von uns ein Anschreiben mit Ihrem **persönlichen Freischaltcode**. Halten Sie diesen bereit, wenn Sie sich in der App oder im Kundenportal registrieren. Die Registrierung ist ganz einfach und auch noch einmal Schritt für Schritt in dem Flyer erklärt, der diesem Magazin beiliegt.



### HABEN SIE FRAGEN ZUR APP?

Alle wichtigen Informationen zur App sowie Antworten auf viele Fragen haben wir hier für Sie gesammelt.

Weitere Infos unter:  
[vwimmobilien.de/  
meinvwi](https://vwimmobilien.de/meinvwi)







**»Wir alle haben das gleiche Ziel vor Augen: unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.«**

**KERSTIN KRÜGER**  
LEITUNG KUNDENSERVICE

Das vertraute Team bleibt, nur der „Werkzeugkoffer“ wurde gründlich modernisiert.



Kerstin Krüger und ihr Team: immer an Ihrer Seite – jetzt noch einfacher mit der neuen „Mein VWI“-App.

Gerade denjenigen, die etwas skeptisch gegenüber neuen Technologien sind, möchte sie Mut machen und betont: „Die Digitalisierung soll den persönlichen Kontakt nicht ersetzen, sondern ergänzen und die Kommunikation erleichtern. Das hilft am Ende allen.“ Alle Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter können ganz einfach **über die App oder das Kundenportal** erledigt werden oder über **die zentrale Telefonnummer 05361 264-0**.

„Die Anrufe werden hier gebündelt und erfasst, was es uns ermöglicht, Anfragen schneller und gezielter zu bearbeiten. Man könnte sagen, dass wir unseren Werkzeugkoffer gründlich modernisiert haben, um unseren Service den heutigen Anforderungen anzupassen“, erklärt Kerstin Krüger lächelnd.

„Vielleicht ist es für unsere Mieterinnen und Mieter erst einmal ungewohnt, nicht mehr direkt die Durchwahl des Kundenberaters oder Hauswirts zu wählen. Die zentrale Anlaufstelle und die App ermöglichen es meinem Team und mir aber, schneller auf Anfragen zu reagieren und den Überblick über alle Vorgänge zu behalten. Das gibt uns wiederum die Chance, uns intensiver um die Anliegen zu kümmern, die vielleicht etwas mehr Aufmerksamkeit erfordern“, betont Krüger.

„Ich bin sehr stolz auf mein Team, das mit viel Freude und Tatkraft an der Umsetzung der neuen Strukturen gearbeitet hat. So können wir noch enger zusammenarbeiten und die Stärken jedes Einzelnen gezielt einsetzen“, freut sich Krüger. „Wir alle haben das gleiche Ziel vor Augen: unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten. Gemeinsam schaffen wir die Voraussetzungen dafür, dass unser Service moderner, schneller und besser wird – und gleichzeitig persönlich bleibt.“

#### GEWINNSPIEL

**Schnell registrieren und Mietgutschrift von bis zu 1.500 € gewinnen!**

Jetzt App  
herunterladen  
& Mietgutschrift  
gewinnen

Alle VWI-Mieterinnen und -Mieter, die sich im Zeitraum vom 04.11. bis 06.12.2024 erfolgreich im Kundenportal oder in der neuen „Mein VWI“-App registrieren, können am Gewinnspiel teilnehmen. **Alle Informationen zum Gewinnspiel finden Sie direkt in der App bzw. im Kundenportal im Bereich „Information“.**

Wir verlosen folgende Mietgutschriften:

1 x 1.500 €

3 x 100 €

1 x 500 €

**Sichern Sie sich die Chance auf eine Mietgutschrift!**



**Der neue VWI-Kundenservice auf einen Blick.**

»MEIN VWI« – DIE NEUE MIETER-APP.  
24/7 FÜR SIE ERREICHBAR.

Alle weiteren Infos auf [vwimmobilien.de/meinvw](http://vwimmobilien.de/meinvw)



**ZENTRALE TELEFONNUMMER**  
**05361 264-0**

Montag–Donnerstag 8–16 Uhr  
Freitag 8–12 Uhr



**PERSÖNLICHER TERMIN**  
**POSTSTR. 28 · 38440 WOLFSBURG**

Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin.



## Schon was vor am Wochenende?



Das Erlebnisportal **wolfsburg-erleben.de** wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Die Wolfsburg Wirtschaft und Marketing GmbH zeigt hier gebündelt Highlights und Angebote im Freizeitbereich sowohl für die Bürgerinnen und Bürger Wolfsburgs als auch für Gäste der Stadt. Neben einer großen Auswahl an beliebten Sehenswürdigkeiten finden Sie auf der Seite auch Gastronomie-Tipps sowie Informationen zu Themen wie Shopping, Familienerlebnisse und Sport. Mit dem **Veranstaltungskalender** können Sie sich zudem Ihr individuelles Erlebnisprogramm zusammenstellen und in den verschiedenen Kategorien Events passend zu Ihren Vorlieben finden. Ob Sie einen Ausflug mit der Familie planen, den Besuch einer Ausstellung oder eines Konzerts – hier werden Sie fündig. Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung in Wolfsburg!

Weitere Informationen unter:  
[wolfsburg-erleben.de](http://wolfsburg-erleben.de)



## Ehrung für Helden des Alltags



Menschen  
des Jahres  
WOLFSBURG

Die Wolfsburger Nachrichten haben auch in diesem Jahr dazu aufgerufen, **Wolfsburgs Menschen des Jahres** zu wählen. Es geht um engagierte Personen, die sich auf besondere Weise für andere einsetzen und unsere Anerkennung verdienen. Die Geschichten, die hier jedes Jahr sichtbar gemacht werden, sind immer wieder inspirierend und bewegend. In gewohnter Tradition unterstützt VWI die wichtige Aktion als Gastgeber der feierlichen Gala im Hotel Global Inn, bei der am 28.11.2024 die Preisträger geehrt werden.

Wir verlosen 3 x 2 Karten für den **Galaabend am 28.11.2024 im Hotel Global Inn** mit rund 70 geladenen Gästen. Die Veranstaltung beginnt um 18 Uhr. Möchten Sie dabei sein? Es ist ganz einfach! Schicken Sie bis zum 20.11.2024 eine E-Mail an [meinzuhaus@vwimmobilien.de](mailto:meinzuhaus@vwimmobilien.de) mit dem Betreff „Wolfsburgs Menschen des Jahres“ und mit etwas Glück sind Sie dabei. Das Los entscheidet und der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Wir drücken Ihnen die Daumen!

## Ein offenes Ohr



Wenn Unterstützung in schwierigen Lebenslagen gebraucht wird, ist die **Telefon-Seelsorge** anonym und kostenfrei unter **0800 111 0 111** erreichbar. Speziell ausgebildete Ehrenamtliche sind rund um die Uhr im Einsatz, auch in Wolfsburg. **Haben Sie Interesse an einem erfüllenden Ehrenamt?** Bei Interesse können Sie sich online zu den Möglichkeiten der Ausbildung informieren.

➔ [telefonseelsorge-wolfsburg.de](http://telefonseelsorge-wolfsburg.de)

Verlosung  
3x2 KARTEN  
FÜR GALA-  
ABEND



## Bei Dir piept's wohl.

Bei der bundesweiten Zählaktion **„Stunde der Wintervögel“** sind alle Naturfreund\*innen aufgerufen, in der Zeit vom 10. bis 12.01.2025 Vögel zu beobachten, zu zählen und dem NABU zu melden.

So geht's: Eine Stunde lang werden im Garten oder vom Balkon die Vogelarten gezählt, die Sie bestimmen können. Notiert wird jeweils nur die höchste Anzahl einer Vogelart, die gleichzeitig zu sehen ist. Im Mittelpunkt der Aktion stehen Vogelarten wie Meisen, Finken, Rotkehlchen und Spatzen. Mit Ihrer Teilnahme helfen Sie dabei, ein möglichst genaues Bild von der Vogelwelt in unseren Städten und Dörfern zu erhalten, und leisten so einen wichtigen Beitrag zum Artenschutz.

Alle Infos zur Teilnahme finden Sie unter:  
[stundederwintervoegel.de](http://stundederwintervoegel.de)



## Zeitreise



### Wie gut kennen Sie Ihre Stadt?

Wir zeigen Ihnen in jeder Ausgabe ein Bild aus **Wolfsburgs Vergangenheit** und Sie können mitraten, wo das Bild aufgenommen wurde. Die Auflösung finden Sie im Impressum auf Seite 23.

Sie sind außerdem herzlich dazu eingeladen, Ihre eigenen Bilder von früher mit uns zu teilen und damit andere ins Grübeln zu bringen. Senden Sie uns Ihre Bilder hierzu einfach per E-Mail an [meinzuhaus@vwimmobilien.de](mailto:meinzuhaus@vwimmobilien.de) mit dem Betreff „Zeitreise“. Wir freuen uns darauf!



# Der Zauber der dunklen Jahreszeit



**Traumhafte Winterausflüge für ein kleines Budget – ab Wolfsburg unterwegs mit dem Deutschlandticket**

**Wenn die Tage kürzer werden und der Atem in der kalten Luft tanzt, entfalten manche Orte ihren ganz eigenen Zauber. Während sich viele Städte bei Anbruch der Dunkelheit in ein funkelndes Lichtermeer verwandeln, wird es in der Natur still und der Frost legt sich wie ein glitzernder Schleier über die Landschaft.**

Mit dem Deutschlandticket liegt dieses Winterwunderland direkt vor Ihrer Haustür und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Für aktuell noch 49 € pro Monat können Sie in allen Verkehrsmitteln des öffentlichen Nahverkehrs reisen – in ganz Deutschland. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben ihre persönlichen Geheimtipps gesammelt und verraten, welche Winterziele ab Wolfsburg ihre Herzen höherschlagen lassen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Entdecken der schönsten Seiten der dunklen Jahreszeit und freuen uns darüber, wenn Sie uns von Ihrem Ausflug berichten.



## 1 MEIN GEHEIMTIPP

### Lichterwelt Magdeburg

Franziska Gluch - VWI Marketing und Kommunikation

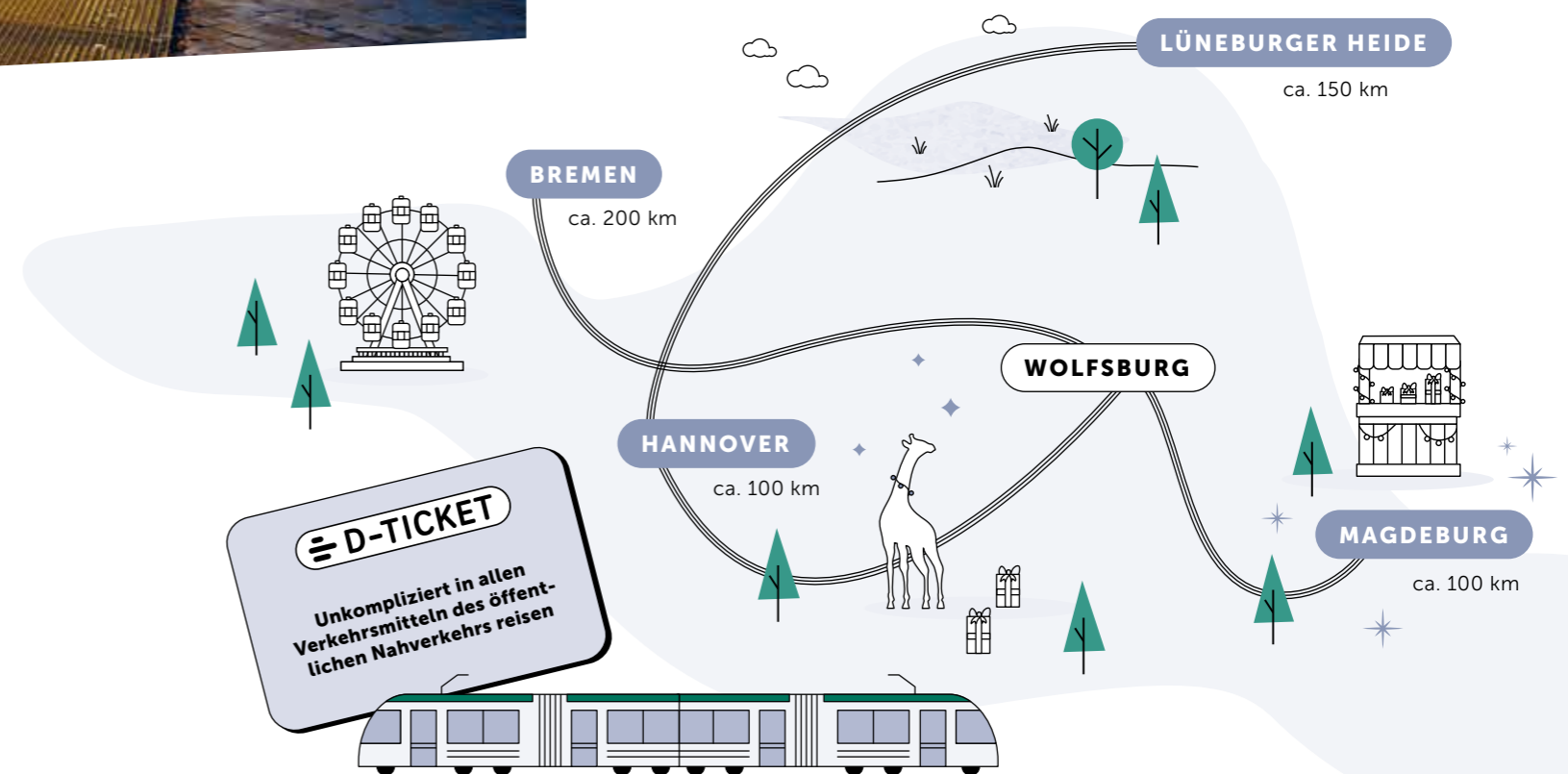
Gemeinsam mit dem Weihnachtsmarkt feiert die Lichterwelt Magdeburg am 25.11.2024 ihre Eröffnung und lässt die Innenstadt erstrahlen. Mit mehr als einer Million LEDs hat die Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts eine der umfangreichsten Weihnachts- und Winterbeleuchtungen in Deutschland. Funkelnde Bilderrahmen, Lichtspringbrunnen und begehbare Christbaumkugeln auf dem Domplatz sind die perfekten Motive für unvergleichliche Erinnerungsfotos. Auch die Darstellung des weltbekannten Halbkugelversuchs Otto von Guericke's (1602–1686), des berühmten Magdeburger Physikers und Bürgermeisters der Stadt, ist hier als riesige Lichtskulptur installiert.

**„Sobald es dunkel wird, verwandelt sich die Stadt in eine ganz andere Welt“, schwärmt Franziska Gluch, die in der Stadt an der Elbe zu Hause ist.**

📅 25.11.2024 bis 02.02.2025

📍 Am Dom 1 | 39104 Magdeburg

🕒 **Fahrzeit: ca. 1 h | kein Umstieg**







## 2 MEIN GEHEIMTIPP

### Weihnachtsmarkt und Schlachte-Zauber Bremen

Tanja Ruess · VWI Marketing und Kommunikation

Die historische Hansestadt Bremen zeigt sich zur Adventszeit von ihrer glanzvollsten Seite. Rund um das UNESCO-Welterbe Rathaus und Roland laden mehr als 170 geschmückte Stände mit romantischer Beleuchtung zum ausgedehnten Bummeln ein. „Außerdem ist der Schlachte-Zauber ein Muss“, betont die gebürtige Bremerin Tanja Ruess. Ein beleuchteter Rundweg führt direkt vom Weihnachtsmarkt zur Schlachte, Bremens Weserpromenade. Hier findet in der Adventszeit ein historischer Mittelaltermarkt mit Piratendorf im Stil der Hanse statt. Die anliegenden Schiffe sind festlich beleuchtet und geben dem Ganzen ein wunderbar maritimes Flair.

📅 25.11. bis 23.12.2024

📍 Am Markt 2 | 28195 Bremen

🕒 **Fahrzeit: ca. 2,5 h | 1 Umstieg**



*Sobald es dunkel wird, verwandelt sich der Erlebnis-Zoo Hannover zum „Christmas Garden“ mit fantasievollem Beleuchtungskonzept.*



## 3 MEIN GEHEIMTIPP

### Lüneburger Heide

Tobias Fruh · VWI Pressesprecher

**„Eine Winterwanderung in der Lüneburger Heide ist immer ein bisschen wie eine Reise zu sich selbst. Hier kann man richtig abschalten“,** verrät Tobias Fruh. Umgeben von malerischer Natur und idyllischen Landschaften, gibt es zahlreiche Routen für Wanderfreunde jeden Alters.

Besonders schön in der kalten Jahreszeit ist beispielsweise der Wacholderwald Schmarbeck in der Südheide: Glitzernder Reif oder Schnee lassen die Landschaft zu einem funkelnden Kunstwerk mit knorrigen Wacholdergestalten werden, die vor allem an Nebeltagen einen geradezu mystischen Anblick bieten.

📍 Regionalbahn nach „Unterlüß Bahnhof, Südheide“. Mit dem Ortsbus weiter zur Haltestelle „Schmarbeck Ort, Faßberg“, wo der Rundwanderweg beginnt.

🕒 **Fahrzeit: ca. 2,5 h | 2 Umstiege**



## 4 MEIN GEHEIMTIPP

### Christmas Garden Hannover

Iris Knackstedt · Leiterin Recht

Auch in diesem Jahr verwandelt sich der Erlebnis-Zoo Hannover in ein Lichtspektakel. Im „Christmas Garden Hannover“, einem rund zwei Kilometer langen Rundweg, erstrahlen beeindruckende Lichtinstallationen und märchenhafte Leuchtszenarien. „Auch wenn man keine Tiere sieht, ist es spannend, nach Einbruch der Dunkelheit im Zoo zu sein und zu sehen, wie die Lichter diesen Ort verzaubern“, sagt Hannoveranerin Iris Knackstedt. Die Tickets kann man online erwerben und dabei eine Einlasszeit wählen. Unser Tipp: Beim Einlass um 19:30 Uhr ist es entspannter und man ist fast allein unterwegs.

📅 21.11.2024 bis 05.01.2025

📍 Adenauerallee 1, 30175 Hannover (Haltestelle „Zoo“)

🕒 **Fahrzeit: ca. 1,5 h | 1 Umstieg**



# Von kleinen und großen Kämpfern



Es war einer dieser **Schlüsselmomente**, die ein ganzes Leben prägen können: Auf dem Weg zu ihrer Ausbildungsstelle in einer Wolfsburger Tierarztpraxis fand Jenny Bastian ein neugeborenes Katzenbaby, das jemand einfach in einem Pappkarton ausgesetzt hatte. Für Jenny stand fest: Sie würde um das kleine Leben kämpfen. Alle zwei Stunden fütterte sie das Kätzchen, pflegte es und erlebte zum ersten Mal, wie durch ihren Einsatz ein Leben gerettet wurde.



Das ist nun 18 Jahre her. Heute ist Jenny tiermedizinische Fachangestellte und zweite Vorsitzende der „**Tierhilfe Wolfsburg**“, eines Vereins, der es sich zur Aufgabe gemacht hat, vernachlässigten und gefährdeten Tieren zu helfen. „Eigentlich ist das ein unbezahlter Hauptberuf“, erklärt Jenny. Sogar in ihrer Mittagspause fährt sie los, um sich um ihre Schützlinge zu kümmern. „Zu mir kommen die Tiere, die eine intensivmedizinische Pflege brauchen“, erzählt die 36-Jährige.

Die Facebook-Community unterstützt die Arbeit der Tierhilfe Wolfsburg, die auf ihrem Profil über aktuelle Fälle informiert und Spendenaufrufe teilt. Vor allem aufgrund der **hohen Tierarztkosten**, die sich monatlich auf über 10.000 € belaufen, ist der Verein auf Spenden angewiesen. Für ihren unermüdlichen Einsatz wurde die Tierhilfe Wolfsburg in diesem Jahr mit dem „**Gemeinsam-Preis**“ ausgezeichnet, der von der Braunschweiger Zeitung und dem Braunschweiger Dom verliehen wird, um ehrenamtliche Projekte aus der Region zu ehren. Claudia Gummert und Jenny Bastian, erste und zweite Vorsitzende, freuten sich riesig über die Wertschätzung ihres Engagements zum Wohl der Tiere.

Während wir sprechen, springt ein kleiner Bengalkater um Jenny herum. Einen Monat zuvor glaubte kaum jemand, dass er überleben würde. Mit nur noch 34 Grad Körpertemperatur lag er regungslos auf der Seite und reagierte nicht mehr. Dank der Tierhilfe Wolfsburg hat er überlebt und ist ein Beweis dafür, dass es sich immer lohnt, zu kämpfen. Auch wenn einige Situationen belastend sind, gibt Jenny Bastian nicht auf und resümiert: „Das Gefühl, wenn ein Tier es durch unsere Hilfe geschafft hat, das ist unbeschreiblich.“

## DAS UNSICHTBARE LEID DER STRASSENKATZEN

### Kleine Kämpfer ohne Zuhause

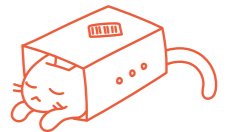
In Niedersachsen leben schätzungsweise **200.000 Straßenkatzen**, viele davon unterernährt und krank. Die Tierhilfe Wolfsburg klärt auf, da viele Katzenbesitzer nicht wissen, dass es eine **Kastrationspflicht für Freigängerkatzen** gibt. „Immer wieder werden verwaiste und von Krankheiten befallene Katzenbabys gefunden“, bedauert Jenny Bastian. „Wir päppeln sie auf, behandeln, kastrieren und vermitteln sie an verantwortungsvolle Halter.“

#### Unterstützung und Geldspenden für die Tierhilfe Wolfsburg an:

Empfänger: Tierhilfe Wolfsburg e. V.  
IBAN: DE 61 2695 1311 0011 0661 07  
BIC: NOLADE21GFW  
Betreff: Spende

#### Mehr Informationen:

[tierhilfe-wolfsburg.de](http://tierhilfe-wolfsburg.de)



## TIERE SIND KEINE WEIHNACHTSGESCHENKE

Jedes Jahr stehen Haustiere wie Katzen oder Kaninchen auf den Weihnachtswunschzetteln vieler Kinder.

Leider werden sie oft unüberlegt verschenkt, was nach den Feiertagen zu Überforderung führt. Viele dieser Tiere werden ausgesetzt oder ins überfüllte Tierheim gebracht.

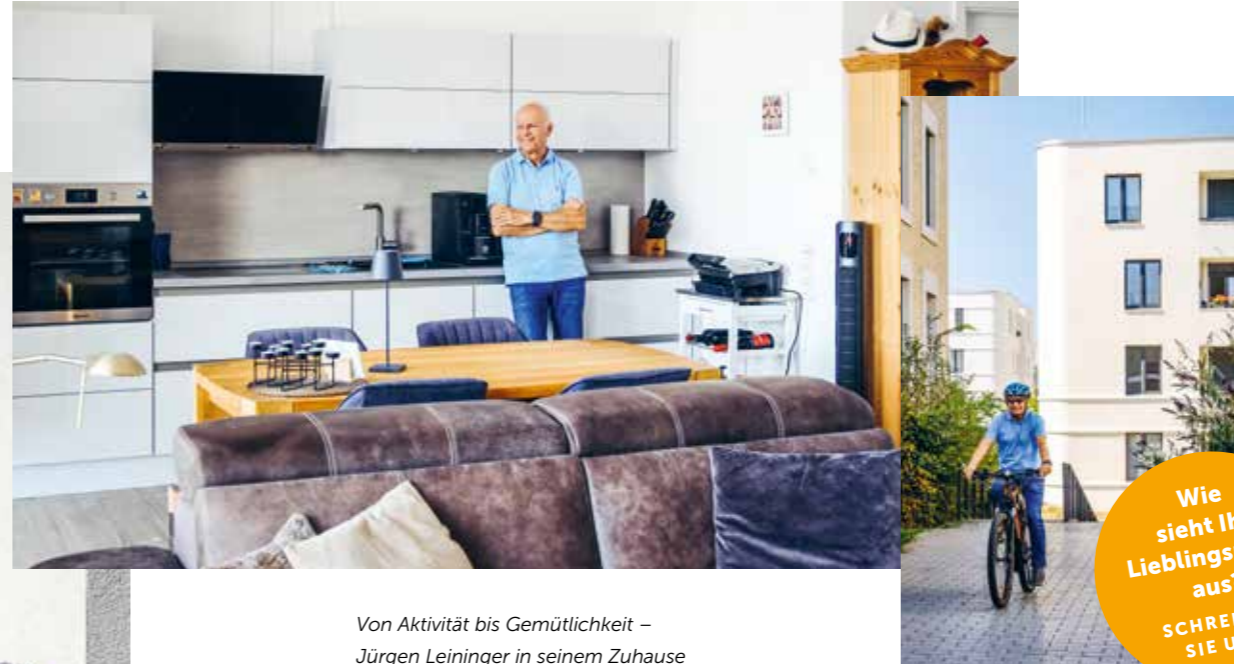
Der Tierschutzbund warnt davor, Tiere als Weihnachtsgeschenk zu betrachten, und betont die Bedeutung einer gründlichen, gemeinsamen Vorbereitung als Familie.





# Aktiv und kreativ im Ruhestand

© Janina Snatzke



Von Aktivität bis Gemütlichkeit –  
Jürgen Leininger in seinem Zuhause

**Mit einer Tasse Kaffee in seinem Lieblingssessel beginnt der Tag für Jürgen Leininger beim Lesen der Zeitung – ganz zeitgemäß auf dem Tablet. Seit vier Jahren wohnt er bereits in seiner VWI-Mietwohnung in den Steimker Gärten. „Mit dem Fahrrad komme ich von hier aus wunderbar in die Stadt und habe gleichzeitig die Möglichkeit, Spaziergänge und Radtouren ins Grüne zu unternehmen, zum Beispiel an den Allerseer See oder ins Hasselbachtal“, erzählt der sportliche Ruheständler.**

Die 2-Zimmer-Wohnung hat er stilvoll eingerichtet mit Akzenten in dunklen Ledertönen und Holz. Dank der großen Fensterfront ist die Wohnung hell und lichtdurchflutet. An den Wänden hängen selbst gemalte Bilder. „Mit dem Malen habe ich erst vor wenigen Jahren begonnen, nachdem meine Frau verstorben ist“, erinnert er sich. Oft zeigen die Bilder maritime Motive und Erinnerungen an Familienurlaube an der Küste.

Der 76-Jährige kocht gerne in der offenen Wohnküche, noch lieber grillt er aber auf seiner großzügigen Dachterrasse. „Die Dachterrasse war damals schon einer der Gründe, weswegen ich mich für diese Wohnung entschieden habe. Genauso wie der stufenlose Weg von der Tiefgarage mit dem Fahrstuhl direkt zur Wohnung“, so Leininger. Barrierefreiheit war ihm mit Blick auf die Zukunft wichtig.

Inzwischen wird der neue Stadtteil immer belebter. Den Wandel von der Baustelle zum Wohnquartier konnte er jeden Tag mitverfolgen. „Es wohnen viele junge Leute hier und es gibt auch schon einige Geschäfte. In einem Jahr soll der neue Edeka-Markt eröffnen“, freut er sich. „Das Verhältnis zu den Nachbarn ist prima“, resümiert Jürgen Leininger. „Ich fühle mich hier wohl, weil ich die Möglichkeit habe, meine Hobbys auszuüben und die Dinge zu tun, die mir Freude bereiten – das macht für mich ein lebenswertes und schönes Zuhause aus.“



**»Mein Zuhause erlaubt es mir, die Dinge zu tun, die mir Freude bereiten.«**

**JÜRGEN LEININGER**

## PORTRÄT

Der gebürtige Berliner kam 1971 nach dem Studium im Alter von 23 Jahren nach Wolfsburg, um als Ingenieur für Volkswagen zu arbeiten. Hier gründete er eine Familie, mit der er lange Zeit in der Nordstadt lebte. Seit mittlerweile 12 Jahren ist er im Ruhestand.

Nach dem Tod seiner Ehefrau war die 4-Zimmer-Wohnung in der Nordstadt für ihn allein zu groß. Eine zentrale Lage war ihm bei der Suche nach einer neuen Wohnung wichtig, auch weil er täglich mit dem Fahrrad unterwegs ist. In den Steimker Gärten wurde er fündig und zog 2020 als einer der ersten Mieter in das Quartier.



**Wie sieht Ihr Lieblingsplatz in Ihrem Zuhause aus?** Schreiben Sie uns gerne und bewerben Sie sich für ein Mieterporträt per E-Mail mit dem Betreff „Lieblingsplatz“ an [meinzuhause@vwimmobilien.de](mailto:meinzuhause@vwimmobilien.de)

Wie sieht Ihr Lieblingsplatz aus?  
SCHREIBEN SIE UNS



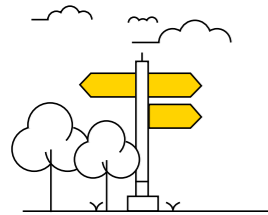
NEUES AUS UNSEREN STADTTILEN

# Detmerode



**AXEL BOSSE**  
STELLVERTRETENDER  
ORTSBÜRGERMEISTER

»Mit guter Infrastruktur, Schulen, Kitas und Natur bietet Detmerode beste Perspektiven.«



## STRASSENAMEN UND IHRE BEDEUTUNG

### Wer war eigentlich Kurt Schumacher?

Der Politiker Kurt Schumacher beteiligte sich früh am Widerstand gegen das NS-Regime und wurde dafür mehrfach inhaftiert. Im Nachkriegsdeutschland war er unumstrittene Leitfigur der SPD und zählt zu den Gründungsvätern der Bundesrepublik Deutschland.



**7.674**  
Einwohner:innen\*



**4.010**  
Haushalte\*



**46,7**  
Durchschnittsalter\*



**82**  
Geburten 2022\*

\*Stand: 31.12.2022.

Detmerode ist ein Stadtteil mit vielen Gesichtern. Beim Blick aus der Vogelperspektive fällt die außergewöhnliche Kombination unterschiedlicher Wohnformen sofort ins Auge: Neben markanten Hochhäusern gibt es hier Punkthäuser nach skandinavischem Vorbild, Zeilenbauten und Bungalowsiedlungen. Und dazwischen ganz viel Grün. Ziel der Stadtplaner war dabei, eine ausgewogene soziale Struktur der Einwohnerschaft in einer naturnahen Innenstadtlage zu schaffen. Der Stadtteil Detmerode entstand in den 1960er-Jahren aufgrund des rasant wachsenden Bedarfs an Wohnraum in der jungen Stadt. Im Zentrum thront auf einem Hügel die von Alvar Aalto entworfene Stephanuskirche. Charakteristisch für Detmerode ist aber auch die lebendige Mischung aus urbanem Leben und Nähe zur Natur. Der Detmeroder Teich und das angrenzende Waldgebiet sind ideal für Spaziergänge. Wir haben für Sie Neues und Wissenswertes aus dem Stadtteil zusammengestellt und wünschen Ihnen viel Spaß beim Erkunden von Detmerode.



## GASTRONOMIE-TIPP

### Imposanter Pizza-Ofen aus Kupfer

Die Gäste im „Meynum Pizza & Coffee“ können direkt zusehen, wenn ihre Pizza im beeindruckenden Kupferofen gebacken wird. Unter der Metallkuppel entstehen auf heißem Stein köstliche Pizzavariationen. Zum Dessert empfehlen wir den Kaffee „Dava“ aus eigener Röstung.

➤ **Weitere Infos unter [pizza-meynum.de](http://pizza-meynum.de)**  
Detmeroder Markt 19 | 38444 Wolfsburg



## GUT ZU WISSEN

### Spuren der Vergangenheit

Wandert man vom Detmeroder Teich aus in südöstlicher Richtung in den Wald, gelangt man bald zu den malerischen Hattorfer Teichen. Hier befindet sich der sogenannte Schälchenstein-Brunnen, Replik eines hier gefundenen Opfersteins aus dem Bronzezeitalter. Die ältesten Zeitzeugen hier sind aber sicherlich die Granit-Findlinge am Wegesrand. Die Gletscher der Eiszeit haben sie vor 200.000 Jahren mitgebracht, vermutlich aus dem schwedischen Småland. Sie sind mindestens eine Milliarde Jahre alt.

**Empfehlung zum Rundweg:**  
[komoot.com](http://komoot.com)



*Die gleichzeitige Nähe zur Innenstadt und zum Wolfsburger Stadtwald ist ein besonderes Merkmal von Detmerode.*

## JUGEND RAUM GEBEN

### Action, Gaming und Freunde

Das Freizeitheim in Detmerode bietet Kindern und Jugendlichen von 6 bis 27 Jahren ein vielfältiges Programm. Neben Billard, Kicker, Playstation und Tischtennis können sie kreativ und musisch aktiv werden. Außerdem werden gemeinsame Freizeitfahrten und Ausflüge geplant und organisiert.

➤ **Weitere Infos unter [jugendraumgeben.de](http://jugendraumgeben.de)**  
Bonhoefferstraße 33 | 38444 Wolfsburg  
Öffnungszeiten: Di, Do und Fr von 14 bis 19 Uhr

## VERANSTALTUNG

### Waldorfbasar zur Vorweihnachtszeit

Die Freie Waldorfschule Wolfsburg verwandelt sich am 23.11.2024 in einen stimmungsvollen Markt mit handgefertigten Produkten der Schülerinnen und Schüler, wie Adventskränze und Holzarbeiten. Es gibt Mitmach-Angebote, Musik und kulinarische Leckereien in vorweihnachtlicher Atmosphäre.

➤ **23.11.2024 von 11 bis 17 Uhr**  
Robert-Schuman-Straße 7 | 38444 Wolfsburg



## INSPIRATION FÜR MEIN ZUHAUSE

# Ein Ort zum Wohlfühlen



## DO IT YOURSELF

## Zarte Sterne aus Papiertüten

Auf die Adventszeit kann man sich am besten beim gemeinsamen Basteln einstimmen. Aus Papiertüten, zum Beispiel klassischen Butterbrötchentüten, lassen sich im Handumdrehen wunderschöne Sterne basteln, die zu Hause für einen weihnachtlichen Zauber sorgen. Die filigrane Schönheit der Sterne kommt besonders gut zur Geltung, wenn sie in Gruppen aufgehängt werden. DIY-Expertin Kati, bekannt aus ARD- und SWR-Fernsehen, zeigt auf ihrer Website Schritt für Schritt, wie es geht.

**Wir wünschen viel Spaß beim Basteln.**

Alle weiteren Infos und Anleitungen unter: [katimakeit.de](http://katimakeit.de)



## DEKORATION

## Textile Verwandlungskünstler

Um neue Akzente im Wohnzimmer zu setzen, müssen nicht gleich die Möbel ausgetauscht werden. Kissen sind wahre Verwandlungskünstler. Mit ihrer Vielfalt an Größen, Formen, Materialien und Stilen machen sie ein schnelles und einfaches Umstyling möglich. Farbtöne wie Rosa und Terrakotta in Strick oder Samt sorgen beispielsweise gerade in der kalten Jahreszeit dafür, dass das Wohnzimmer optisch warm und einladend wirkt.

Weitere Inspiration unter: [schoenerwohnen.de](http://schoenerwohnen.de)



## ACHTSAMKEIT

## Tipps gegen Winterblues

Im Dunkeln aufstehen und im Dunkeln wieder nach Hause kommen – das sorgt bei vielen dafür, dass sie sich müde und antriebslos fühlen. Die gute Nachricht ist, dass es Möglichkeiten gibt, den Winterblues deutlich abzumildern.

Bei einem kleinen Spaziergang in der Mittagspause tankt man Licht und frische Luft und stärkt so das Immunsystem. Nehmen Sie den Winter gerne auch zum Anlass, um einen Gang herunterzuschalten. In unserer Leistungsgesellschaft herrscht oftmals der Anspruch, immer und überall Bestleistung zu bringen. Aber nicht ohne Grund unterliegt alles in der Natur wiederkehrenden Zyklen und auch wir brauchen Phasen, in denen wir das Tempo im Alltag rausnehmen können.



### Henriette Borrmann

Portfoliomanagement & Investorenbegleitung

## MEIN LIEBLINGSREZEPT

# Cranberry Fizz

## Rezept für Cranberry Fizz mit und ohne Alkohol

### Zubereitung

1. Gin und Cranberry-Sirup in ein Glas geben, Eiswürfel zugeben
2. Mit Tonic Water und einem Schuss Zitronensaft auffüllen, einmal umrühren
3. Cranberry Fizz mit ein paar frischen Cranberrys und einem Zweig frischem Rosmarin anrichten
4. Für die alkoholfreie Variante den Gin einfach weglassen und etwas mehr Tonic Water zugeben
5. Cheers!

### Zutaten für 1 Glas

4 cl Gin  
3 cl Cranberry-Sirup  
Eiswürfel  
100 ml Tonic Water  
1 Schuss Zitronensaft  
einige frische Cranberrys  
je Glas ein Zweig frischer Rosmarin



## BUCHEMPFEHLUNG

## Zwischen Tiffany und Hühner-Rudi



In seinem Buch „Wolfsburg Kneipengeschichten“ beleuchtet Axel Bosse viele unterschiedliche Treffpunkte der Stadtgeschichte im Lauf der Jahrzehnte. Ob Tannenhof, Commode 2000 oder Moonlight – allen ist gemeinsam, dass sie für viele Wolfsburger fest verwoben sind mit ihrer Jugend und dem Weg zur eigenen Identität.

➤ **Wartberg Verlag**

➤ **ISBN: 978-3-8313-3598-5**





BRANDSCHUTZ

# Sicherheit beginnt zu Hause



**LITHIUM-IONEN-AKKUS**  
**Schwelende Gefahr**

Lithium-Ionen-Akkus in E-Bikes, Laptops und Smartphones sind praktisch, können aber auch Risiko für die gesamte Hausgemeinschaft sein. Bei Kurzschlüssen, Überhitzung oder Schäden können sie Feuer fangen. Regelmäßige Kontrollen im Fachhandel und sicheres Laden senken das Brandrisiko. **Ist der Akku auf den Boden gefallen oder bläht er sich auf?** Auch hier heißt es: ab damit zu einer fachkundigen Person!

**Vor Kurzem erst machte ein Kellerbrand in einem Mehrfamilienhaus in Fallersleben das gesamte Haus unbewohnbar – ein Schock für alle Bewohner. Solche Ereignisse zeigen, wie wichtig Brandschutz ist. Wir haben ein paar wichtige Tipps für Sie gesammelt.**

**Umsichtig handeln**

Kerzen und offenes Feuer nie unbeaufsichtigt lassen und Streichhölzer sowie Feuerzeuge außerhalb der Reichweite von Kindern aufbewahren.

**Rettungswege frei halten**

Keine Gegenstände im Treppenhaus abstellen. Das Treppenhaus ist der wichtigste Weg aus dem Gebäude heraus, aber auch der Weg für die Feuerwehr in Ihre Wohnung.

**Brandschutztüren schließen**

Brandschutztüren nicht verkeilen oder festbinden. Bei einem Brand tragen Brandschutztüren wesentlich dazu bei, dass sich Feuer und Rauch nicht ungehindert im Gebäude ausbreiten können. Diese Türen erfüllen ihren Zweck nur dann, wenn sie auch tatsächlich geschlossen sind.

Online weiterlesen unter [www.wimmobilien.de/brandrisiken-akkus](http://www.wimmobilien.de/brandrisiken-akkus)



**FEUERLÖSCHER**  
**Für den Notfall vorsorgen**

Ein Feuerlöscher ist wie ein Airbag – man hofft, ihn nie zu brauchen, aber im Notfall kann er Leben retten. Ein kleines Feuer kann sich rasend schnell ausbreiten. Mit einem Feuerlöscher haben Sie die Chance, einen Brand im Entstehungsstadium zu bekämpfen und größeren Schaden zu verhindern. Für den häuslichen Gebrauch werden sogenannte ABC-Feuerlöscher oder Feuerlöschsprays empfohlen, die man beispielsweise im Baumarkt und online kaufen kann.

RÄTSEL

# Knobeln mit Köpfchen

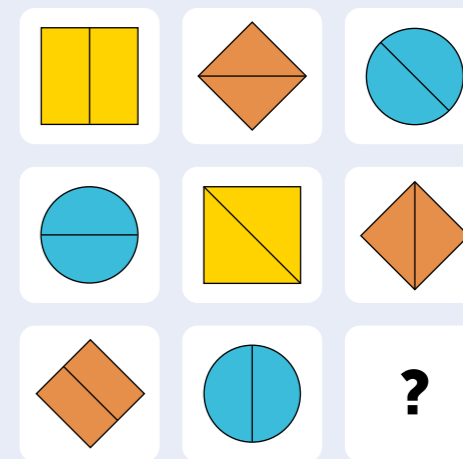
**AUFGABE 01**

Trage die folgenden Zahlen so ein, dass die Rechenaufgabe stimmt!

$$\begin{matrix} 3 & 4 & 7 & 8 \\ (\bullet - \bullet : \bullet) \times \bullet = 10 \end{matrix}$$

**AUFGABE 02**

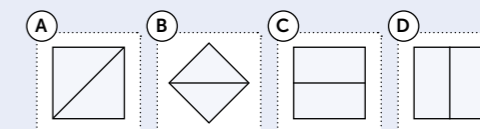
Wähle das passende Bild!



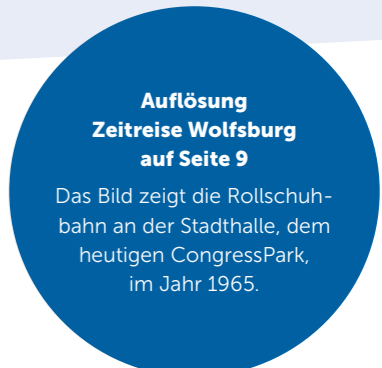
**AUFGABE 03**

Im Schrank sind 3 unterschiedliche Paar Turnschuhe.

**Wie viele Turnschuhe muss man herausnehmen, wenn man dabei nicht hinsieht und sicher sein möchte, dass mindestens ein Paar dabei ist?**



Auflösung: Aufgabe 01: (3 - 7 : 4) x 8 = 10 - Erklärung: 7 : 4 = 1,75; 3 - 1,75 = 1,25; 1,25 x 8 = 10 | Aufgabe 02: Form C | Aufgabe 03: 4 Turnschuhe



## Impressum

**Herausgeber:**  
Volkswagen Immobilien GmbH  
Ulrich Sörgel (V. i. S. d. P.)  
Redaktionsleitung: Tobias Fruh  
Poststraße 28, 38440 Wolfsburg  
Telefon: 05361 264-0 | Fax: 05361 264-110  
Telefon für Notfälle: 05361 264-222  
mail@vwimmobilien.de | www.vwimmobilien.de

**Redaktion/Umsetzung:**  
keeen GmbH – Marketing Technology  
Gesamtverantwortung: Sonja Erichsen

**Bilder:**  
**Titel:** Janina Snatzke | **Seite 2:** oben links: Janina Snatzke, oben rechts: Janina Snatzke, unten links: www.AndreasLander.de | **Seite 3:** oben links: Jennifer Bastian, unten links: Janina Snatzke, unten rechts: Freepik / freepik | **Seite 4:** Janina Snatzke, Illu: Freepik / stories | **Seite 5:** Porträt: Janina Snatzke, Illu: keeen GmbH | **Seite 6:** oben links: Lars Landmann, unten rechts: Lars Landmann | **Seite 7:** MockUp: Gingco Communication GmbH & Co. KG,

Illu: thenounproject.com | **Seite 8:** MockUps oben links: mockupworld.co, unten: istock / Jevtic | **Seite 9:** oben links: Freepik / wirestock, Illu: Freepik / storyset, unten links: Willi Luther | **Seite 10:** www.AndreasLander.de | **Seite 11:** Porträt: Janina Snatzke, Illu: keeen GmbH | **Seite 12:** Porträt: Janina Snatzke, oben rechts: WFB/Melanka Helms Jacobs, unten links + unten rechts: Christmas Garden, Dennis Reimann | **Seite 13:** Porträt oben: Janina Snatzke, Porträt unten: Janina Snatzke, Foto rechts: shutterstock / foto-select | **Seite 14:** istock / Oleg Elkov, Illu: thenounproject: Denis Sazhin us | **Seite 15:** oben + unten rechts: Jennifer Bastian, Illu: thenounproject: Denis Sazhin us | **Seite 16-17:** Janina Snatzke | **Seite 18:** Porträt: Lars Landmann, Illu: keeen GmbH, unten: VWI | Julian Misiek | **Seite 19:** VWI | Julian Misiek | **Seite 20:** oben links: Katrin Jordan @katimakeit, Illu: keeen GmbH, unten rechts: Silvia Bogdanski – stock.adobe.com | **Seite 21:** Porträt: VWI, oben: istock / Irrin0215, unten: Mockup / mockups-design.com | **Seite 22:** oben: istock / georgeclerk, Mitte links: istock / deepblue4you, unten links: istock / gerisima | **Seite 23:** Spiele-gruppen.de | **Seite 24:** istock / Elico-Gaia







# *mein* VWI. Die App für mein Zuhause.

Jetzt herunterladen  
und registrieren.

